

## KARTTULAN VESIOSUUSKUNTA 72100 KARTTULA

### KARTTULAN VESIOSUUSKUNNAN TOIMINTAKERTOMUS 2018

#### Perustiedot Karttulan vesiosuuskunnasta

Karttulan vesiosuuskunta on perustettu vuonna 1994, nimi oli vuoden 2000 osuuskuntakokoukseen saakka Etelä-Karttulan vesiosuuskunta, jolloin nimi muutettiin Karttulan vesiosuuskunnaksi. Karttulan alueella vuoden 2018 lopussa osakkaita on 681 kpl, liittymä 736 kiinteistölle. Vesijohtoverkoston 736 liittymästä käytössä olevia on 638 kpl ja jätevesiverkoston 346 liittymästä käytössä olevia on 290 kpl. Itä-Kallaveden alueella vuoden 2018 lopussa osakkaita on 461 kpl. Vesijohtoverkoston käytössä olevia liittymiä 439 kpl ja jätevesiverkoston 139 kpl.

#### Vuoden päätapahtumat

Syyskuussa osuuskunnan hallitus piti häiriötilanneharjoituksen työpöytäharjoituksena, jossa käytiin läpi osuuskunnan toiminta talousveden mikrobiologisessa saastumistilanteessa. Harjoituksesta saatiin esiin vielä varautumisessa kehitettäviä kohteita, mutta samalla todettiin osuuskunnan varautumisen häiriö- ja erityistilanteisiin olevan hyvällä mallilla.

#### Rakentaminen

Vuoden 2006 jälkeen vesijohtoverkoston täydennysrakentamista on suoritettu eri puolille toiminta-alueita, vuonna 2018 vesijohto- ja/tai jätevesilinjastoja eli ns. hajaliittymiä rakennettiin 2215 metriä 8 kiinteistölle. Jätevesiverkoston rakentaminen alkoi vuonna 2010 Pörönniemi-Kuivaniemi-Ruokolahti hankkeella ja on jatkunut lähes yhtäjaksoisesti myös Airakselan, Rönön lähisaarien, Kuttakosken ja Hirvijärven alueille. Vuoden 2018 aikana saatiin päätökseen elokuussa 2017 käynnistynyt Syvänniemen alueen viemäriverkoston rakentaminen, sekä syyskuussa 2017 aloitettu Hormajärvi-Vuorisalo-Litmaniemi alueen yhdysvesijohtolinjan rakentaminen. Syksyllä 2018 aloitetaan Saitanlahti-kallioranta alueen viemäriverkoston rakentaminen ja verkosto saatiin valmiiksi pumppaamoinen vuoden 2018 loppuun mennessä. Verkoston käyttöönotto, kiinteistöjen liitostyöt ja linjojen viimeistelytyöt tehdään kesällä 2019. Marraskuussa 2018 aloitettiin Katteluksen alueen vesihuoltoverkoston rakentaminen ja verkosto saatiin valmiiksi tammikuussa 2019. Katteluksen verkoston käyttöönotto, kiinteistöjen liitostyöt ja linjojen viimeistelytyöt tehdään kesällä 2019.

#### Liittymismaksut

|                              | Vesiliittymä,€ | Jätevesiliittymä,€ |
|------------------------------|----------------|--------------------|
| - Syvänniemi                 | 6.000          | 9.400              |
| - Vuorisalo                  | 7.000          |                    |
| - Saitanlahti-Kallioranta    | 6.200          | 10 500             |
| - Kattelus                   | 6.200          | 9.300              |
| - Hajaliittymät jo rak. alue | 6.200          | 9.900              |

#### Katsaus tulevaan

Vuodelle 2019 Karttulan vesiosuuskunta on hakenut avustuksia Kuopion kaupungilta ja Siilinjärven kunnalta verkostojen rakentamiseen. Rakennettavia kohteita ovat, mikäli avustuksia saadaan, Saitanlahti-kallioranta ja Katteluksen hankkeiden loppuunsaattaminen ja uusina hankkeina Jännevirran alueen viemäriverkoston rakentaminen ja Karjalanharjunniemen alueen viemäriverkoston rakentaminen.

## Kokoukset ja organisaatio

Varsinainen osuuskuntakokous pidettiin 25.4.2018. Hallitus on tilikauden aikana kokoontunut 4 kertaa ja sen kokoonpano osuuskuntakokouksen jälkeen oli seuraava:

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| varsinainen jäsen         | varajäsen       |
| Jukka Huttunen, puh.joht. | Jorma Eskelinen |
| Eero Wetzell              | Martti Turunen  |
| Elina Lavikainen          | Esko Antikainen |
| Jyrki Viitanen            |                 |
| Markku Ropponen           |                 |
| Petteri Suhonen           |                 |
| Henning Hendolin          |                 |
| Juha Makkonen             |                 |

Osuuskunnan toimitusjohtajana on toiminut Tuomo Laitinen 4.5.2015 alkaen, tilintarkastusyhteisönä Juha Tissari Oy, joka ilmoittaa tilintarkastajaksi Juha Tissari, KHT, JHT.

## Taksat

Osuuskunnan perimä vesimaksu 1.5.2018 lukien oli 1,76 euroa/m<sup>3</sup> ja jätevesimaksu 3,50 euroa/m<sup>3</sup>. Perusmaksuna vesiasiakkailta on laskutettu 12,10 €/kk, jäteveden perusmaksu on ollut 15,00 €/kk. Vuonna 2018 perusmaksuja ja jäteveden kulutusmaksua ei korotettu, puh-taan veden kulutusmaksua korotettiin 0,09 €/m<sup>3</sup>, johtuen veden myyjien hinnoittelun muutok-sesta. Perusmaksua laskutetaan siitä alkaen kun vesi ja/tai jätevesi kytketään kiinteistöllä käyttöön. Vesiosuuskunnan hinnoittelussa on huomioitava Airakselan oman vedenottamon lisäksi Kuopion Veden, Suonenjoen Veden ja Neuronin hinnoittelu, joista kaikilta ostetaan vettä ja jonne toimitetaan jätevettä.

## Veden laatu

Karttulan vesiosuuskunnan Airakselan vedenottamolta toimittama vesi oli vuonna 2018 laadultaan tasalaatuista ja täytti talousvesiasetuksen laatuvaatimukset ja suositukset. Kuopion vedeltä, Suonenjoen Vedeltä ja Neuronilta ostettu ja Karttulan vesiosuuskunnan jakelema vesi oli myös laadultaan hyvää ja täytti talousvesiasetuksen laatuvaatimukset ja suositukset. Kaikki vesinäytteiden tulokset on julkaistu Karttulan vesiosuuskunnan internet sivuilla koh-dassa Talousvesi→Veden laatu ja sen tarkkailu.

| Veden kulutus m <sup>3</sup> | 2011 | 2012  | 2013/4 | 2014  | 2015  | 2016  | 2017  | 2018  |
|------------------------------|------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Pmäki/Soinlahti              | 6007 | 6420  | 3878   | 6614  | 5900  | 6186  | 5808  | 4803  |
| Koskenkylä/Kutanr.           | 8133 | 5450  | 4781   | 6616  | 6455  | 8429  | 7677  | 7145  |
| Airaksela                    | 9265 | 8346  | 3567   | 7142  | 8903  | 10888 | 8858  | 8737  |
| Hirvijärvi                   | 2478 | 2311  | 593    | 2997  | 2717  | 2306  | 2309  | 1344  |
| Lintulahti/Virmaanp.         | 5546 | 5799  | 3107   | 5328  | 7849  | 7483  | 6923  | 6191  |
| Ilopuro-Itä-Karttula         | 9419 | 10534 | 7491   | 10384 | 10462 | 10405 | 10096 | 9335  |
| Luvelahti                    | 2207 | 2428  | 1379   | 2920  | 3148  | 8740  | 4466  | 11058 |
| Kuivaniemi, vesi             | 682  | 3023  | 2368   | 4212  | 4458  | 4262  | 4681  | 6421  |
| Rönö                         |      |       |        |       |       | 295   | 338   | 248   |
| Kurkimäki                    |      |       |        |       |       | 291   | 1383  | 2065  |
| Itä-Kallavesi                |      |       |        |       |       |       | 18713 | 21982 |

Ajanjaksolla 3/2017 – 3/2018 osuuskunnan jäseniltä laskutettiin vettä yhteensä 57 347 m<sup>3</sup> Karttulan alueella ja 21 982 m<sup>3</sup> Itä-kallaveden alueella. Vuonna 2018 Kuopion Vedeltä ostettiin 74 655 m<sup>3</sup>, Suonenjoen vesilaitokselta 4 353 m<sup>3</sup> ja Neuronilta 2 908 m<sup>3</sup>

|   |             |               |             |             |             |              |              |
|---|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|
| <b>Jäteveden laskutus m<sup>3</sup></b> | <b>2012</b> | <b>2013/4</b> | <b>2014</b> | <b>2015</b> | <b>2016</b> | <b>2017</b>  | <b>2018</b>  |
| Karttula+Rönö, jätevesi                 | 3329        | 2596          | 4738        | 5377        | 7654        | 9694         | 9732         |
| Airakselan jätevesi                     |             | 270           | 4211        | 5985        | 7797        | 6108         | 6207         |
| Itä-Kallavesi                           |             |               |             |             |             | 6967         | 7677         |
| Yhteensä                                |             |               |             |             |             | <b>22769</b> | <b>23616</b> |
| <b>Puhdistamoille toimitettu</b>        |             |               |             |             |             |              |              |
| Kuopion Vesi, Karttula+Rönö             | 4.265       | 4145          | 5211        | 7809        | 10803       | 10855        | 11146        |
| Suonenjoen vesilaitos                   |             | 2884          | 6459        | 6436        | 7579        | 7097         | 7420         |
| Kuopion Vesi, Vehmersalmi               |             |               |             |             |             | 2335         | 3896         |
| Neuron                                  |             |               |             |             |             | 5204         | 5315         |
| Yhteensä                                |             |               |             |             |             | <b>25491</b> | <b>27777</b> |

**VERKOSTOT 31.12.2018**

|  | <b>vesijohto</b> | <b>viemäri</b>   | <b>rak.vuosi</b> |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Soinlahti - Kuttakoski                         | 10.250 m         |                  | 1994-1995        |
| Koskenkylä - Kutanranta                        | 13.467 m         |                  | 1996             |
| Airaksela alkuperäinen vesijohto               | 24.223 m         |                  | 1999             |
| Hirvijärvi                                     | 20.663 m         |                  | 2000-2001        |
| Lintulahti                                     | 6.939 m          |                  | 2002-2003        |
| Ilopuro  | 29.889 m         |                  | 2003-2004        |
| Luvelahti                                      | 18.309 m         |                  | 2004             |
| Itä-Karttula – Virmaanpää                      | 19.995 m         |                  | 2005             |
| Karhilähde-Halmeniemi yhdysjohto               | 2.795 m          |                  | 2006             |
| Täydennysrakentaminen                          | 14.831 m         | 794 m            | 2006-2010        |
| Täydennysrakentaminen                          | 22.246 m         | 1.441 m          | 2011-2016        |
| Täydennysrakentaminen, Kart+IK                 | 3.391 m          | 1.291 m          | 2017             |
| Täydennysrakentaminen, Kart+IK                 | 1.438 m          | 777 m            | 2018             |
| Pörönniemi-Kuivaniemi-Ruokolahti               | 34.937 m         | 34.937 m         | 2010-2012        |
| Airakselan vesi- ja viemäriverkosto            | 23.042 m         | 45.228 m         | 2012-2014        |
| Kuttakosken rakennushanke                      | 8.567 m          | 22.215 m         | 2013-2015        |
| Kutunjärven vesijohto                          | 4.903 m          |                  | 2014             |
| Rönön lähisaaret                               | 3.009 m          | 2.931 m          | 2013-2015        |
| Hirvijärven rakennushanke                      | 5.424 m          | 16.592 m         | 2015-2016        |
| Hormajärven rakennushanke                      | 4.268 m          | 3.406 m          | 2016             |
| Itä-Kallaveden alueen verkosto(siirt. Sulaut.) | 150.000 m        | 42.000 m         | xxxx-2016        |
| Syvänniemen viemäriverkosto                    | 2.450 m          | 4.933 m          | 2017-2018        |
| Itä-Kallavesi-Vuorisalo-Litmaniemi yhdysv.     | 21.822 m         | 486 m            | 2017-2018        |
| Saitanlahti-Kallioranta viemäriverkosto        | 2.037 m          | 5.092 m          | 2018-2019        |
| Katteluksen vesihuolto                         | 1.217 m          | 1.199 m          | 2018-2019        |
| <b>Yhteensä</b>                                | <b>450.112 m</b> | <b>183.322 m</b> |                  |

Vuonna 2018 rakennettiin vesijohtoa 13.783 metriä ja viemäriä 7.170 metriä.

**Poistot**

Tilikaudella on kirjattu poistosuunnitelman mukaiset tasapoistot, poistosuunnitelma on esitetty taseen liitetiedoissa. Tilikauden poistojen yhteismäärä on 209 352,68 euroa.

**Tilikauden tulos**

Tilikauden kirjanpidollinen tulos osoittaa 178 981,92 euron alijäämää. Hallitus esittää, että alijäämä kirjataan yhtiön vapaaseen omaan pääomaan tilille 'edellisten tilikausien tulos'.

# Tuloslaskelma



Karttulan Vesiosuuskunta, Y-tunnus: 0982777-6

Sivu 1 / 1  
14.02.2019

| Ajalta   | 01.01.2018 -<br>31.12.2018 | 01.01.2017 -<br>31.12.2017 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| <b>Virallinen kaava - Oy, lyhyt</b>              |                            |                            |
| <b>T u l o s l a s k e l m a</b>                 |                            |                            |
| Liikevaihto                                      | 405 221,11                 | 381 897,70                 |
| <b>Materiaalit ja palvelut</b>                   |                            |                            |
| <b>Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b>             |                            |                            |
| Ostot tilikauden aikana                          | -141 031,66                | -134 925,24                |
| <b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>          | <b>-141 031,66</b>         | <b>-134 925,24</b>         |
| <b>Henkilöstökulut</b>                           |                            |                            |
| Palkat ja palkkiot                               | -14 543,50                 | -7 585,50                  |
| <b>Henkilösivukulut</b>                          |                            |                            |
| Eläkekulut                                       | -6 958,55                  | -11 583,82                 |
| Muut henkilösivukulut                            | -3 984,66                  | -2 591,01                  |
| <b>Henkilöstökulut yhteensä</b>                  | <b>-25 486,71</b>          | <b>-21 760,33</b>          |
| Poistot ja arvonalentumiset                      | -209 352,68                | -208 032,34                |
| Liiketoiminnan muut kulut                        | -177 440,47                | -169 347,13                |
| <b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>                     | <b>-148 090,41</b>         | <b>-152 167,34</b>         |
| Rahoitustuotot                                   | 278 768,79                 | 320 080,57                 |
| Rahastosiirrot                                   | -279 369,86                | -335 613,32                |
| Rahoituskulut                                    | -30 290,44                 | -27 755,22                 |
| <b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TP.SIIRTOJA JA VEROJA</b> | <b>-178 981,92</b>         | <b>-195 455,31</b>         |
| <b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>                | <b>-178 981,92</b>         | <b>-195 455,31</b>         |

| Ajalta                                   | 31.12.2018          | 31.12.2017          |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>V a s t a a v a a</b>                 |                     |                     |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>                 |                     |                     |
| Aineettomat hyödykkeet                   | 134 505,88          | 131 035,88          |
| Aineelliset hyödykkeet                   | 7 805 025,75        | 7 639 817,88        |
| Sijoitukset                              | 100,00              | 100,00              |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>        | <b>7 939 631,63</b> | <b>7 770 953,76</b> |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>               |                     |                     |
| <b>Pitkäaikaiset saamiset</b>            |                     |                     |
| Myyntisaamiset                           | 233 285,00          |                     |
| <b>Pitkäaikaiset saamiset yhteensä</b>   | <b>233 285,00</b>   |                     |
| <b>Lyhytaikaiset saamiset</b>            |                     |                     |
| Myyntisaamiset                           | 167 036,27          | 172 447,55          |
| Muut saamiset                            | 210 708,87          | 351 358,70          |
| <b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>   | <b>377 745,14</b>   | <b>523 806,25</b>   |
| Rahat ja pankkisaamiset                  | 211 986,47          | 271 642,12          |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>      | <b>823 016,61</b>   | <b>795 448,37</b>   |
| <b>V a s t a a v a a Y h t e e n s ä</b> | <b>8 762 648,24</b> | <b>8 566 402,13</b> |

| Ajalta                                      | 31.12.2018          | 31.12.2017          |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>Vastattavaa</b>                          |                     |                     |
| <b>OMA PÄÄOMA</b>                           |                     |                     |
| <b>Osuuspääoma</b>                          |                     |                     |
| Osuuspääoma                                 | 143 890,72          | 142 054,72          |
| Liittymismaksut                             | 394 414,24          | 394 414,24          |
| <b>Muut rahastot</b>                        |                     |                     |
| Lainan takaisinmaksurahasto                 | 2 754 244,27        | 2 474 886,50        |
| Edellisten tilikausien voitto (tappio)      | -847 890,22         | -637 164,91         |
| Tilikauden voitto (tappio)                  | -178 981,92         | -195 455,31         |
| <b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>                  | <b>2 265 677,09</b> | <b>2 178 735,24</b> |
| <b>VIERAS PÄÄOMA</b>                        |                     |                     |
| <b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>          |                     |                     |
| Lainat rahoituslaitoksilta                  | 1 939 973,85        | 2 318 487,17        |
| Saadut ennakot                              | 2 000,00            | 2 000,00            |
| Palautuskelpoiset liittymismaksut           | 3 911 512,34        | 3 504 512,34        |
| <b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b> | <b>5 853 486,19</b> | <b>5 824 999,51</b> |
| <b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>          |                     |                     |
| Lainat rahoituslaitoksilta                  | 378 513,32          | 356 713,32          |
| Ostovelat                                   | 219 689,41          | 130 923,58          |
| Muut velat                                  | 45 282,23           | 75 030,48           |
| <b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b> | <b>643 484,96</b>   | <b>562 667,38</b>   |
| <b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>               | <b>6 496 971,15</b> | <b>6 387 666,89</b> |
| <b>Vastattavaa Yhteensä</b>                 | <b>8 762 648,24</b> | <b>8 566 402,13</b> |

## TASEEN LIITETIEDOT

### KARTTULAN VESISOSUUSKUNTA

Tilinpäätös on laadittu pienyrittysäännöstöä noudattaen (PMA 2 ja 3 lukujen mukaisesti)

#### OSAKASLUETTELO 31.12.2018

Karttulan vanhalla alueella 676 kpl, Lehtoniemi-Rautaniemi-Pölläkkä alueella 5 kpl ja Itä-Kallaveden alueella 461 kpl. Karttulan vesiosuuskunnan osakkaiden/jäsenten kokonaismäärä 31.12.2017 on 1142 kpl. Osakasluettelo on sidottuna erilliseen kirjaan.

#### Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot:

##### Arvostusperiaatteet:

Osuuskunnan käyttöomaisuuteen ei ole kirjattu arvonalentumisia tai arvonkorotuksia. Arvostamisessa tarkastellaan rakennusteknistä arvoa.

Osuuskunnan myyntisaamiset on arvostettu nimellisarvoonsa.

##### Jaksotusperiaatteet:

Osuuskunnan kirjanpitoon kirjataan enintään verotuksessa hyväksyttävät poistot.

Osuuskunnan poistosuunnitelma on kirjata vuosittain tasapoistot alkuperäisestä hankintahinnasta, poistoajat ovat seuraavat:

putkistojen 50 vuotta, vedenottamon rakenteet 40 vuotta, jäteveden pumppaamokaivot 40 vuotta, puhtaan veden pumput, koneet, laitteet 15 vuotta, jäteveden pumput 12 vuotta, aurinkosähkötekniikka 15 vuotta.

Pienkaluston ja auton poistona kirjataan 25% menojäännöksestä.

Rakenteilla olevasta ja tilikaudella valmistuneesta verkostosta ei ole kirjattu poistoja.

#### Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot:

##### Liitetiedot henkilöstöstä ja palkoista/palkkioista:

Osuuskunnan palvelukseen palkattiin toimitusjohtaja 4.5.2015 lukien, päättyneellä tilikaudella toimitusjohtajan palkoista noin 75 % kohdistuu rakennushankkeille tai verkoston huoltoon ja 25% hallintoon.

Rakennushankkeiden kokonaispalkkaus-kustannukset on aktivoitu taseeseen ja verkoston huoltoon kohdistuvat palkat siirretty perusmaksuilla katettavalle kustannuspaikalle. Kokonaispalkkauskulut ovat yhteensä 52.007,50 €, josta hallinnon palkkiot olivat 4.025 euroa ja henkilösivukulut 10.943,21 €.

Osuuskunnan taloushallintopalvelut ja tilintarkastus hoidetaan ostopalveluna.

#### Taseen vastaavaa koskevat liitetiedot:

Taseessa verkostojen arvoina esitetään rakennushankkeiden toteutuneet kustannukset, josta on vähennetty saadut avustukset, arvoihin kirjataan vuosittain suunnitelman mukaiset poistot, poistosuunnitelma on esitetty kohdassa jaksotusperiaatteet.

Vuosina 1994-2006 rakennetut vesijohdon rakennushankkeet sekä vuodesta 2006 alkaen rakennetut yksittäisliittymien linjastot ovat pääosin verkostoja, jossa ei ole koneita tai laitteita.

Vuodesta 2010 alkaen rakennettujen vesi- ja viemäriverkostojen arvot vähennettynä saaduilla avustuksilla on jaettu taseen seuraaville eri tileille: aineettomat oikeudet – liittymismaksut, rakennukset ja rakennelmat – pumppaamot ja kaivot, koneet ja kalusto – pumput ja aurinkosähkötekniikka ja muut aineelliset hyödykkeet – verkostot.



Vesi- ja viemäriverkostojen rakennushankkeiden toteutuneet kokonaiskustannukset ja niihin saadut avustukset ovat seuraavat:

|                       | Kokonaiskustannukset | Ely-avustus  | Kaupunki/kunta-av. |
|-----------------------|----------------------|--------------|--------------------|
| Kuivaniemen rak.hanke | 2.081.338,42 €       | 411.463,62 € | 440.719,34 €       |
| Airakselan rak.hanke  | 2.670.935,08 €       | 536.361,50 € | 589.353,21 €       |
| Kuttakosken rak.hanke | 1.158.467,66 €       | 231.693,53 € | 231.693,53 €       |
| Hirvijärvi            | 909.522,13 €         | 161.403,29 € | 238.740,95 €       |
| Rönö                  | 177.755,04 €         |              |                    |
| Hormajärvi –Vuorisalo | 902.056,08 €         |              | 463.930,79 €       |
| Syvänniemi viemärit   | 321.349,96 €         | 17.691,27 €  | 129.593,64 €       |
| Saitanlahti (kesken)  | 297.002,06 €         |              | 120.746,68 €       |
| Kattelus              | 143.289,50 €         |              | 57.287,33 €        |
| Jännevirta            | 40.314,47 €          |              | 16.064,00 €        |
| Karjalanharjunniemi   | 7.567,00 €           |              | 5.296,00 €         |

#### Taseen vastattavia koskevat liitetiedot:

##### Oman pääoman erien muutokset:

|   |              |              |              |
|---|--------------|--------------|--------------|
| Oma pääoma                                | 31.12.2018   | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
| Osuuspääoma Kar                           | 81.120,00    | 80.520,00    | 79.560,00    |
| Osuuspääoma I-K                           | 55.236,00    | 54.000,00    |              |
| Osuuspääoma L-R-P                         | 7.534,72     | 7.534,72     |              |
| Osuuspääoma yht.                          | 143.890,72   | 142.054,72   |              |
| Liittymismaksut Kar                       | 282.870,32   | 282.870,32   | 283.870,32   |
| Liittymismaksut L-R-P                     | 111.543,92   | 111.543,92   |              |
| Lainan takaisinmaksu-<br>rahasto 1.1. Kar | 2.232.544,97 | 1.897.631,65 | 1.562.718,66 |
| Siirto rahastoon tilik.                   | 279.357,77   | 334.913,32   | 334.912,99   |
| Ltm rahasto I-K                           | 235.618,34   | 235.618,34   |              |
| Ltm L-R-P                                 | 6.723,19     | 6.723,19     |              |
| Lainanlyh.rahasto yhteensä                | 2.754.244,27 | 2.474.886,50 | 1.897.631,65 |
| Ed. tilikausien tulos Kar                 | - 511.047,38 | -300.322,07  | -141.151,63  |
| Ed. tilikausien tulos I-K                 | - 260.442,65 | -260.442,65  |              |
| Ed. tilikausien tulos L-R-P               | - 76.400,19  | -76.400,19   |              |
| Tilikauden tulos                          | - 178.981,92 | -195.455,31  | -159.170,44  |
| Oma pääoma yhteensä                       | 2.265.677,09 | 2.178.735,24 | 1.960.739,90 |

#### Tilikauden tuloksen muodostuminen

Rakentamiskulut kirjataan vuosittain kaikki taseeseen, keskeneräiset rakennusvaiheet keskeneräisiin hankintoihin ja hajalinjat omalle tililleen, hajalinjojen liittymismaksuilla katetaan linjojen rakentaminen. Aikaisempiin rakennusvaiheisiin kohdistuvan lainaosuuslaskutuksen tuotot kirjataan tilikauden aikana tuloslaskelmaan, mutta tilinpäätöksen yhteydessä pankkiin suoritettujen lainojen lyhennystä vastaava määrä rahoitustuotoista siirretään lainan takaisinmaksurahastoon.

Liittymismaksut sääntömuutoksen jälkeen 2017 alkaen kirjataan kokonaisuudessaan tasetilille vieraaseen pääomaan ja liittymismaksun lainaosuus pitkäaikaisiin saamisiin, josta se poistuu sitä mukaa kun lainaosuuseriä laskutetaan. Vuoden 2017 kirjanpidossa on Hormajärven rakennusvaiheen lainaosuuslaskutus kirjattu virheellisesti rahoitustuottoihin. Korjaus on tehty kirjaamalla oikaisu, 15.270 €, oman pääoman edellisten tilikauden tuloksen kautta.



**Vieraan pääoman erittely****Pitkäaikainen vieras pääoma****Lainat rahoituslaitoksilta**

Yhtiön pitkäaikaiset lainat rahoituslaitoksilta tilikauden päättyessä ovat 1.939.973,85 €, jonka lisäksi vuoden 2019 lyhennykset, 378.513,32 € on siirretty lyhytaikaisten velkojen ryhmään. Pitkäaikaisia lainoja lyhennettiin päättyneen tilikauden aikana lyhennysohjelman mukaisilla erillä yhteensä 356.713,32 euroa.

Pitkäaikaiset lainat jakautuvat rakennusvaiheittain seuraavasti:

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| P-Savon Op Kuivaniemi      | 311.143,09 euroa |
| P-Savon Op, Airaksela ym.  | 944.230,71 euroa |
| P-Savon Op, Kutta-Hirvij.  | 500.000,05 euroa |
| Vehmer Op, Horma-Vuorisalo | 184.600,00 euroa |

Selvitys lainaosuusosakkaista hankkeittain on erittelyjen sidotussa kirjassa.

**Ennakkomaksut**

Ennakkomaksujen määrä on 2.000 euroa, joka on varaus tulevasta liittymästä. Kiinteistöä varten on rakentamisvaiheessa asennettu talosulku runkolinjaan.

Ennakkomaksuista on erittely tilinpäätöksen erittelyjen kirjassa.

**Muut velat; liittymismaksut**

Palautus- ja siirtokelpoisten liittymismaksujen yhteismäärä 31.12.2018 on Karttulan vesiosuuskunnan vanhalla alueen osalta 1.593.776,07 euroa ja Itä-Kallaveden alueen osalta 2.317.736,27 euroa.

Osuuskunnan sääntöjen mukaan liittymismaksu palautetaan, kun osuuskunnan palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä rakennusten ja rakennuspaikan poistuessa pysyvästi käytöstä ja kun liittymissopimus irtisanotaan. Liittymismaksujen erittely on erillisessä kirjassa.

**Vastuut ja vakuudet:**

Vesiosuuskunta ei ole antanut vakuuksia eikä pantteja, lainojen vakuutena on Kuopion kaupungin ja Tervon kunnan takaukset.

**KARTTULAN VESIOSUUSKUNTA  
72100 KARTTULA**

**Käytetyt kirjanpitokirjat**

Sidottu kirja, joka käsittää toimintakertomuksen, tuloslaskelman, taseen, liitetiedot ja allekirjoitukset

Sidottu kirjanpitokirja, joka käsittää pitkän tuloslaskelman, pitkän taseen, kustannuspaikkakohtaiset tuloslaskelmat sekä tililuettelon, pääkirjan ja päiväkirjan.

Sidottu kirja, joka käsittää tase-erittelyn, osakasluettelon sekä palautus- ja siirtokelpoisten liittymismaksujen erittelyn

Tilinpäätöksen on laatinut Tili ja Isännöinti Oksman Oy, Anja Oksman.

Tositelajit:

P-S O:n tositteet, n:ot 1 – 120

Vehmerin Op:n tositteet 1001-1025

Danskepankin tositteet n:ot 2001-2011

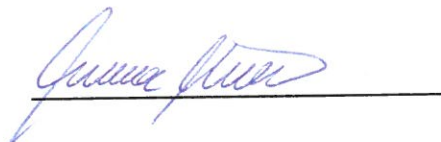


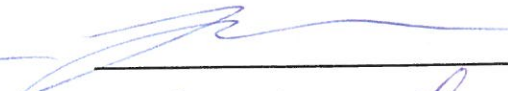


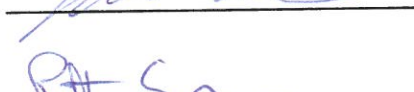

Kar Muistio tositteet n:ot 3001-3097

I-K muistiotositteet n:ot 4001-4026

Alv-tositteet 9001-9012

**Hallituksen ja toimitusjohtajan allekirjoitukset**

Karttulassa 18 päivänä helmikuuta 2019

|   |  |
|---|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|   | toimitusjohtaja  |

**Tilinpäätösmerkintä**

Tilintarkastuksesta on tänään annettu lausunto.

Kuopiossa 26. päivänä maaliskuuta 2019

Juha TISSARI Oy

johtaja

Juha TISSARI, KHT, JHT