

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Karttulan vesiosuuskunnan jäsenille

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Karttulan vesiosuuskunnan (y-tunnus 0982777-6) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2019. Tilinpäätös sisältää tuloslaskelman, taseen ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan osuuskunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia osuuskunnasta niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos osuuskunta aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon osuuskunnan sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei osuuskunta pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntoni ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Kuopiossa 26. helmikuuta 2020

Juha Tissari Oy



Juha Tissari
KHT, JHT

KARTTULAN VESIOSUUSKUNTA

Tilinpäätös 1.1.- 31.12.2019

Toimintakertomus

Tuloslaskelma

Tase

Liitetiedot

Allekirjoitukset

KARTTULAN VESIOSUUSKUNTA 72100 KARTTULA

KARTTULAN VESIOSUUSKUNNAN TOIMINTAKERTOMUS 2019

Perustiedot Karttulan vesiosuuskunnasta

Karttulan vesiosuuskunta on perustettu vuonna 1994, nimi oli vuoden 2000 osuuskuntakokoukseen saakka Etelä-Karttulan vesiosuuskunta, jolloin nimi muutettiin Karttulan vesiosuuskunnaksi. Karttulan alueella vuoden 2019 lopussa osakkaita on 694 kpl, liittymä 742 kiinteistölle. Vesijohtoverkoston 742 liittymästä käytössä olevia on 648 kpl ja jätevesiverkoston 347 liittymästä käytössä olevia on 306 kpl. Itä-Kallaveden alueella vuoden 2019 lopussa osakkaita on 467 kpl. Vesijohtoverkostossa on käytössä olevia liittymiä 446 kpl ja jätevesiverkostossa 144 kpl. Lehtoniemi-Rautaniemi-Pölläkkä alueella osakkaita on 3 kpl. Jännevirran alueella osakkaita vuoden 2019 lopussa on 62 kpl.

Rakentaminen

Vuoden 2006 jälkeen vesijohtoverkoston täydennysrakentamista on suoritettu eri puolille toiminta-alueita, vuonna 2019 vesijohto- ja/tai jätevesilinjastoja eli ns. hajaliittymiä rakennettiin 4181 metriä 8 kiinteistölle. Jätevesiverkoston rakentaminen alkoi vuonna 2010 Pörönniemi-Kuivaniemi-Ruokolahti hankkeella ja on jatkunut lähes yhtäjaksoisesti Karttulan ja Itä-Kallaveden eri alueille, sekä viimeisimpänä Jännevirran alueelle. Vuoden 2019 aikana saatiin päätökseen Syksyllä 2018 alkanut Saitanlahden alueen viemäriverkoston rakentaminen, sekä marraskuussa 2018 aloitettu Katteluksen alueen vesihuollon rakentaminen. toukokuussa 2019 aloitettiin Jännevirran alueen viemäröinti-hanke, jonka yleissuunnitelman mukaiset alueet 1 ja 3 saatiin runkolinjojen ja talohaarojen osalta valmiiksi vuoden 2019 loppuun. Työt jatkuvat hankkeessa vuodelle 2020 alueen 4 runkolinjojen ja talohaarojen rakentamisen osalta sekä kesällä 2020 alueiden 1,3 ja 4 liitostöiden ja viimeistelytöiden osalta. Elokuussa 2019 aloitettiin Karjalanharjunniemen alueen viemäriverkoston rakentaminen ja vuoden loppuun mennessä saatiin rakennetuksi alueen runkolinjat ja talohaarat. Työt jatkuvat vuodelle 2020 kiinteistöpumppaamoiden asennusten osalta ja kesällä 2020 kiinteistöjen liitostöiden ja linjojen viimeistelytöiden osalta.

Liittymismaksut

	Vesiliittymä, €	Jätevesiliittymä, €
- Saitanlahti-Kallioranta	6.200	10 500
- Kattelus	6.200	9.300
- Jännevirta		10 500
- Karjalanharjunniemi		10 500
- Hajaliittymät jo rak. alue	6.300	10 500

Katsaus tulevaan

Vuodelle 2020 Karttulan vesiosuuskunta hakee vesihuoltoavustuksia Kuopion kaupungilta verkostojen rakentamiseen. Rakennettavia kohteita ovat, mikäli avustuksia saadaan, vuonna 2019 aloitettujen hankkeiden, Jännevirran alueen viemäriverkoston rakentaminen ja Karjalanharjunniemen alueen viemäriverkoston loppuunsaattaminen. Karttulan vesiosuuskunnan tilitoimisto- ja laskutuspalvelut ovat vaihtuneet 1.1.2020 alkaen Talenom Oy:lle, jonka kanssa kehitetään osuuskunnan kirjanpidon, laskutuksen ja asiakashallintaa sähköisessä ympäristössä.

Kokoukset ja organisaatio

Varsinainen osuuskuntakokous pidettiin 7.5.2019. Hallitus on tilikauden aikana kokoon-
tunut 6 kertaa ja sen kokoonpano osuuskuntakokouksen jälkeen oli seuraava:

varsinainen jäsen	varajäsen
Jukka Huttunen, puh.joht.	Jorma Kivimäki
Eero Wetzell	Martti Turunen
Elina Lavikainen	Esko Antikainen
Jyrki Viitanen	
Markku Ropponen	
Petteri Suhonen	
Henning Hendolin	
Juha Makkonen	

Osuuskunnan toimitusjohtajana on toiminut Tuomo Laitinen 4.5.2015 alkaen, tilintar-
kastusyhteisönä Juha Tissari Oy, joka ilmoittaa tilintarkastajaksi Juha Tissari, KHT,
JHT.

Taksat

Osuuskunnan perimä vesimaksu 1.5.2019 lukien oli 1,76 euroa/m³ ja jätevesimaksu 3,60
euroa/m³. Perusmaksuna vesiasiakkailta on laskutettu 12,10 €/kk, jäteveden perusmaksu
on ollut 15,00 €/kk. Vuonna 2019 perusmaksuja ja puhtaan veden kulutusmaksua ei ko-
rotettu, jäteveden kulutusmaksua korotettiin 0,10 €/m³, johtuen jäteveden vastaanotta-
jien hinnoittelun muutoksesta. Perusmaksua ja kulutusmaksua laskutetaan siitä alkaen
kun vesi ja/tai jätevesi kytketään kiinteistöllä käyttöön. Vesiosuuskunnan hinnoittelussa
on huomioitava Airakselan oman vedenottamon lisäksi Kuopion Veden, Suonenjoen
Veden ja Neuronin hinnoittelu, joista kaikilta ostetaan vettä ja jonne toimitetaan jäte-
vettä, sekä Koillis-Savon veden hinnoittelu, josta ostetaan puhdasta vettä Vuorisalon
alueelle.

Veden laatu

Karttulan vesiosuuskunnan Airakselan vedenottamolta toimittama vesi oli vuonna 2019
laadultaan tasalaatuista ja täytti talousvesiasetuksen laatuvaatimukset ja suositukset.
Kuopion vedeltä, Suonenjoen Vedeltä ja Neuronilta ostettu ja Karttulan vesiosuuskun-
nan jakelema vesi oli myös laadultaan hyvää ja täytti talousvesiasetuksen laatuvaati-
mukset ja suositukset. Kaikki vesinäytteiden tulokset on julkaistu Karttulan vesiosuus-
kunnan internet sivuilla kohdassa Talousvesi→Veden laatu ja sen tarkkailu.

Veden laskutus m ³	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Pmäki/Soinlahti	6420	3878	6614	5900	6186	5808	4803	
Koskenkylä/Kutanr.	5450	4781	6616	6455	8429	7677	7145	
Airaksela	8346	3567	7142	8903	10888	8858	8737	
Hirvijärvi	2311	593	2997	2717	2306	2309	1344	
Lintulahti/Virmaanp.	5799	3107	5328	7849	7483	6923	6191	
Ilopuro-Itä-Karttula	10534	7491	10384	10462	10405	10096	9335	
Luvelahti	2428	1379	2920	3148	8740	4466	11058	
Kuivaniemi, vesi	3023	2368	4212	4458	4262	4681	6421	
Rönö					295	338	248	
Kurkimäki					291	1383	2065	
Karttula + Rönö							57347	62196
Itä-Kallavesi						18713	21982	22739
Yhteensä						71252	79329	84935

Veden ostot, m ³	2019
Kuopion Vesi, Karttula	49150
Kuopion Vesi, I-K	20476
Suonenjoen Vesi(sis. n. 2000 m3 mittarilukeman oikaisun)	6473
Neuron	2951
Koillis-Savon Vesi	1049
Yhteensä	80099
Airaksela(oma tuotanto, arvio)	5600
Yhteensä	85699
Ostetun ja laskutetun veden erotus	-764

Asiakkailta laskutettu vesimäärä on laskettu kalenterivuoden 2019 aikana asiakkailta puhtaan veden maksuina laskutetusta määrästä ja veden ostot on laskettu veden myyjille mittariluku aikavälillä 29.12.2018-20.12.2019 ilmoitetuista vesimääristä.

Jäteveden laskutus, m ³	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Karttula+Rönö, jätevesi	2596	4738	5377	7654	9694	9732	10800
Airakselan jätevesi	270	4211	5985	7797	6108	6207	7218
Itä-Kallavesi					6967	7677	8218
Yhteensä					22769	23616	26263
Puhdistamoille toimitettu, m ³							
Kuopion Vesi, Karttula+Rönö	4145	5211	7809	10803	10855	11146	10168
Suonenjoen vesilaitos	2884	6459	6436	7579	7097	7420	7399
Kuopion Vesi, Vehmersalmi					2335	3896	3283
Neuron					5204	5315	5780
Yhteensä					25491	27777	26630
Ostetun ja laskutetun jäteveden erotus							-367

Asiakkailta laskutettu jätevesimäärä on laskettu kalenterivuoden 2019 aikana asiakkailta jäteveden maksuina laskutetusta määrästä ja jäteveden ostot on laskettu jäteveden vastaanottajille mittariluku aikavälillä 29.12.2018-20.12.2019 ilmoitetuista jätevesimääristä.

VERKOSTOT 31.12.2019	vesijohto	viemäri	rak.vuosi
Soinlahti - Kuttakoski	10.250 m		1994-1995
Koskenkylä - Kutanranta	13.467 m		1996
Airaksela alkuperäinen vesijohto	24.223 m		1999
Hirvijärvi	20.663 m		2000-2001
Lintulahti	6.939 m		2002-2003
Ilopuro	29.889 m		2003-2004
Luvelahti	18.309 m		2004
Itä-Karttula – Virmaanpää	19.995 m		2005
Karhilähde-Halmeniemi yhdysjohto	2.795 m		2006
Täydennysrakentaminen	14.831 m	794 m	2006-2010
Täydennysrakentaminen	22.246 m	1.441 m	2011-2016
Täydennysrakentaminen, Kart+IK	4.829 m	2.068 m	2017-2018
Täydennysrakentaminen, Kart+IK	4.145 m	36 m	2019
Pörönniemi-Kuivaniemi-Ruokolahti	34.937 m	34.937 m	2010-2012
Airakselan vesi- ja viemäriverkosto	23.042 m	45.228 m	2012-2014
Kuttakosken rakennushanke	8.567 m	22.215 m	2013-2015
Kutunjärven vesijohto	4.903 m		2014
Rönön lähisaaret	3.009 m	2.931 m	2013-2015
Hirvijärven rakennushanke	5.424 m	16.592 m	2015-2016
Hormajärven rakennushanke	4.268 m	3.406 m	2016
Itä-Kallaveden alueen verkosto(siirt. Sulaut.)	150.000 m	42.000 m	xxxx-2016
Syvänniemen viemäriverkosto	2.450 m	4.933 m	2017-2018
Itä-Kallavesi-Vuorisalo-Litmaniemi yhdysv.	21.822 m	486 m	2017-2018
Saitanlahti-Kallioranta viemäriverkosto	2.037 m	5.092 m	2018-2019
Katteluksen vesihuolto	1.217 m	1.199 m	2018-2019
Karjalanharjunniemi viemäriverkosto	141 m	6.214 m	2019-
Jännevirta viemäriverkosto	249 m	15.386 m	2019-
Yhteensä	454.647 m	204.958 m	

Vuonna 2019 rakennettiin vesijohtoa 4.535 metriä ja viemäriä 21.636 metriä.

Poistot

Tilikaudella on kirjattu poistosuunnitelman mukaiset tasapoistot, poistosuunnitelma on esitetty taseen liitetiedoissa. Tilikauden poistojen yhteismäärä on 234 594,45 euroa.

Tilikauden tulos

Tilikauden kirjanpidollinen tulos osoittaa 157 770,23 euron alijäämää. Hallitus esittää, että alijäämä kirjataan osuuskunnan vapaaseen omaan pääomaan tilille 'edellisten tilikausien tulos'.

Tuloslaskelma

5.

Karttulan Vesiosuuskunta, Y-tunnus: 0982777-6

Sivu 1 / 1
29.02.2020

Ajalta	01.01.2019 - 31.12.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
Virallinen kaava - Oy, lyhyt		
Tuloslaskelma		
Liikevaihto	421 192,52	405 221,11
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-154 591,37	-141 031,66
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-154 591,37	-141 031,66
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-235,50	-14 543,50
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-10 669,47	-6 958,55
Muut henkilösivukulut	-1 479,64	-3 984,66
Henkilöstökulut yhteensä	-12 384,61	-25 486,71
Poistot ja arvonalentumiset	-234 594,45	-209 352,68
Liiketoiminnan muut kulut	-153 395,84	-177 440,47
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-133 773,75	-148 090,41
Rahoitustuotot	234 618,79	278 768,79
Rahastosiirrot	-223 802,22	-279 357,77
Rahoituskulut	-34 813,05	-30 302,53
VOITTO/TAPPIO ENNEN TP.SIIRTOJA JA VEROJA	-157 770,23	-178 981,92
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-157 770,23	-178 981,92

Tase

Karttulan Vesiosuuskunta, Y-tunnus: 0982777-6

Sivu 1 / 2
17.02.2020

Ajalta	31.12.2019	31.12.2018
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	145 671,95	134 505,88
Aineelliset hyödykkeet	8 166 217,62	7 805 025,75
Sijoitukset	100,00	100,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	8 311 989,57	7 939 631,63
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Pitkäaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	617 305,00	233 285,00
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	617 305,00	233 285,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	186 425,24	167 036,27
Muut saamiset	147 884,38	210 708,87
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	334 309,62	377 745,14
Rahat ja pankkisaamiset	559 176,11	211 986,47
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 510 790,73	823 016,61
V a s t a a v a a Y h t e e n s ä	9 822 780,30	8 762 648,24

Tase

7

Karttulan Vesiosuuskunta, Y-tunnus: 0982777-6

Sivu 2 / 2
17.02.2020

Ajalta	31.12.2019	31.12.2018
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osuuspääoma		
Osuuspääoma	153 850,72	143 890,72
Liittymismaksut	394 414,24	394 414,24
Muut rahastot		
Lainan takaisinmaksurahasto	2 978 046,49	2 754 244,27
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-1 026 872,14	-847 890,22
Tilikauden voitto (tappio)	-157 770,23	-178 981,92
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 341 669,08	2 265 677,09
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	2 001 783,11	1 939 973,85
Saadut ennakot	2 000,00	2 000,00
Palautuskelpoiset liittymismaksut	4 899 270,99	3 911 512,34
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	6 903 054,10	5 853 486,19
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	488 190,74	378 513,32
Ostovelat	86 447,45	219 689,41
Muut velat	3 418,93	45 282,23
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	578 057,12	643 484,96
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	7 481 111,22	6 496 971,15
Vastattavaa Yhteensä	9 822 780,30	8 762 648,24

TASEEN LIITETIEDOT

KARTTULAN VESISOSUUSKUNTA

Tilinpäätös on laadittu pienyrittysäännöstöä noudattaen (PMA 2 ja 3 lukujen mukaisesti)

OSAKASLUETTELO 31.12.2019

Karttulan vanhalla alueella 694 kpl, Lehtoniemi-Rautaniemi-Pölläkkä alueella 3 kpl ja Itä-Kallaveden alueella 467 kpl sekä Jännevirran alueella 62 kpl. Karttulan vesiosuuskunnan osakkaiden/jäsenten kokonaismäärä 31.12.2019 on 1226 kpl. Osakasluettelo on sidottuna erilliseen kirjaan.

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot:

Arvostuseriaatteet:

Osuuskunnan käyttöomaisuuteen ei ole kirjattu arvonalentumisia tai arvonorotuksia. Arvostamisessa tarkastellaan rakennusteknistä arvoa.

Osuuskunnan myyntisaamiset on arvostettu nimellisarvoonsa.

Jaksotuseriaatteet:

Osuuskunnan kirjanpitoon kirjataan enintään verotuksessa hyväksyttävät poistot.

Osuuskunnan poistosuunnitelma on kirjata vuosittain tasapoistot alkuperäisestä hankintahinnasta, poistoajat ovat seuraavat:

putkistojen 50 vuotta, vedenottamon rakenteet 40 vuotta, jäteveden pumppaamokaivot 40 vuotta, puhtaan veden pumput, koneet, laitteet 15 vuotta, jäteveden pumput 12 vuotta, aurinkosähkötekniikka 15 vuotta.

Pienkaluston ja auton poistona kirjataan 25% menojäännöksestä.

Rakenteilla olevasta verkostosta ei ole kirjattu poistoja.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot:

Liitetiedot henkilöstöstä ja palkoista/palkkioista:

Osuuskunnan palveluksessa on päätoiminen toimitusjohtaja, päättyneellä tilikaudella toimitusjohtajan palkoista noin 95 % kohdistuu rakennushankkeille tai verkoston huoltoon ja 5% hallintoon. Rakennushankkeiden kokonaispalkkaus-kustannukset on aktivoitu taseeseen ja verkoston huoltoon kohdistuvat palkat siirretty perusmaksuilla katettavalle kustannuspaikalle. Kokonaispalkkauskulut ovat yhteensä 52.189,50 €, josta hallinnon palkkiot olivat 3.575 euroa ja henkilösivukulut 13.482,92 €.

Osuuskunnan taloushallintopalvelut ja tilintarkastus hoidetaan ostopalveluna.

Taseen vastaavaa koskevat liitetiedot:

Taseessa verkostojen arvoina esitetään rakennushankkeiden toteutuneet kustannukset, josta on vähennetty saadut avustukset, arvoihin kirjataan vuosittain suunnitelman mukaiset poistot, poistosuunnitelma on esitetty kohdassa jaksotuseriaatteet.

Vuosina 1994-2006 rakennetut vesijohdon rakennushankkeet sekä vuodesta 2006 alkaen rakennetut yksittäisliittymien linjastot ovat pääosin verkostoja, jossa ei ole koneita tai laitteita.

Vuodesta 2010 alkaen rakennettujen vesi- ja viemäriverkostojen arvot vähennettynä saaduilla avustuksilla on jaettu taseen seuraaville eri tileille:

aineettomat oikeudet; liittymismaksut

rakennukset ja rakennelmat; pumppaamot ja kaivot, koneet ja kalusto, pumput ja aurinkosähkötekniikka
muut aineelliset hyödykkeet; verkostot.

Vesi- ja viemäriverkostojen rakennushankkeiden toteutuneet kokonaiskustannukset ja niihin saadut avustukset ovat seuraavat:

	Kokonaiskustannukset	Ely-avustus	Kaupunki/kunta-av.
Kuivaniemen rak.hanke	2.081.338,42 €	411.463,62 €	440.719,34 €
Airakselan rak.hanke	2.670.935,08 €	536.361,50 €	589.353,21 €
Kuttakosken rak.hanke	1.158.467,66 €	231.693,53 €	231.693,53 €
Hirvijärvi	909.522,13 €	161.403,29 €	238.740,95 €
Rönö	177.755,04 €		
Hormajärvi –Vuorisalo	902.056,08 €		463.930,79 €
Syvänniemi viemärit	321.349,96 €	17.691,27 €	129.593,64 €
Saitanlahti	318.478,50 €		127.264,16 €
Kattelus	159.966,99 €		67.293,82 €
Jännevirta (kesken)	600.109,06 €		242.656,11 €
Karjalanharjunniemi (kesken)	300.264,14 €		95.068,71 €

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot:

Oman pääoman erien muutokset:

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Oma pääoma			
Osuuspääoma Kar	83.520,00	81.120,00	80.520,00
Osuuspääoma I-K	55.356,00	55.236,00	54.000,00
Osuuspääoma L-R-P	7.534,72	7.534,72	7.534,72
Osuuspääoma Jän	7.440,00		
Osuuspääoma yht.	153.850,72	143.890,72	142.054,72
Liittymismaksut Kar	282.870,32	282.870,32	282.870,32
Liittymismaksut L-R-P	111.543,92	111.543,92	111.543,92
Lainan takaisinmaksu- rahasto 1.1. Kar	2.511.902,74	2.232.544,97	1.897.631,65
Siirto rahastoon tilik.	223.802,22	279.357,77	334.913,32
Ltm rahasto I-K	235.618,34	235.618,34	235.618,34
Ltm L-R-P	6.723,19	6.723,19	6.723,19
Lainanlyh.rahasto yhteensä	2.978.046,49	2.754.244,27	2.474.886,50
Ed. tilikausien tulos Kar	-690.029,30	- 511.047,38	-300.322,07
Ed. tilikausien tulos I-K	-260.442,65	- 260.442,65	-260.442,65
Ed. tilikausien tulos L-R-P	-76.400,19	- 76.400,19	-76.400,19
Tilikauden tulos	-157.770,23	- 178.981,92	-195.455,31
Oma pääoma yhteensä	2.341.669,08	2.265.677,09	2.178.735,24

Tilikauden tuloksen muodostuminen

Rakentamiskulut kirjataan vuosittain kaikki taseeseen, keskeneräiset rakennusvaiheet keskeneräisiin hankintoihin ja hajalinjat omalle tililleen, hajalinjojen liittymismaksuilla katetaan linjojen rakentaminen. Aikaisempiin rakennusvaiheisiin kohdistuvan lainaosuuslaskutuksen tuotot kirjataan tilikauden aikana tuloslaskelmaan, mutta tilinpäätöksen yhteydessä pankkiin suoritettujen lainojen lyhennystä vastaava määrä rahoitustuotoista siirretään lainan takaisinmaksurahastoon.

Liittymismaksut sääntömuutoksen jälkeen 2017 alkaen kirjataan kokonaisuudessaan tasetilille vieraaseen pääomaan ja liittymismaksun lainaosuus pitkäaikaisiin saamisiin, josta se poistuu sitä mukaa kun lainaosuuseriä laskutetaan.

Vieraan pääoman erittely**Pitkäaikainen vieras pääoma****Lainat rahoituslaitoksilta**

Yhtiön pitkäaikaiset lainat rahoituslaitoksilta tilikauden päättyessä ovat 2.001.783,11 €, jonka lisäksi vuoden 2020 lyhennykset, 488.190,74 € on siirretty lyhytaikaisten velkojen ryhmään.

Pitkäaikaisia lainoja lyhennettiin päättyneen tilikauden aikana lyhennysohjelman mukaisilla erillä yhteensä 378.513,32 euroa.

Pitkäaikaiset lainat jakautuvat rakennusvaiheittain seuraavasti:

P-Savon Op Kuivaniemi	206.571,65 euroa
P-Savon Op, Airaksela ym.	824.999,93 euroa
P-Savon Op, Kutta-Hirvij.	388.888,95 euroa
Vehmer Op, Horma-Vuorisalo	391.000,00 euroa
Jännevirta, Pop	116.129,04 euroa
Karjalanharjunniemi, Pop	74.193,54 euroa

Selvitys lainaosuusosakkaista hankkeittain on erittelyjen sidotussa kirjassa.

Ennakkomaksut

Ennakkomaksujen määrä on 2.000 euroa, joka on varaus tulevasta liittymästä. Kiinteistöä varten on rakentamisaikavaiheessa asennettu talosulku runkolinjaan.

Ennakkomaksuista on erittely tilinpäätöksen erittelyjen kirjassa.

Muut velat; liittymismaksut

Palautus- ja siirtokelpoisten liittymismaksujen yhteismäärät 31.12.2019:

Karttulan alueet	1.801.434,72 euroa
Itä-Kallaveden alueet	2.402.736,27 euroa
Jännevuiran alueet	695.100,00 euroa

Osuuskunnan sääntöjen mukaan liittymismaksu palautetaan, kun osuuskunnan palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä rakennusten ja rakennuspaikan poistuessa pysyvästi käytöstä ja kun liittymissopimus irtisanotaan. Liittymismaksujen erittely on erillisessä kirjassa.

Vastuut ja vakuudet:

Vesiosuuskunta ei ole antanut vakuuksia eikä pantteja, lainojen vakuutena on Kuopion kaupungin sekä Siilinjärven ja Tervon kuntien takaukset.

**KARTTULAN VESIOSUUSKUNTA
72100 KARTTULA**

Käytetyt kirjanpitokirjat

Sidottu kirja, joka käsittää toimintakertomuksen, tuloslaskelman, taseen, liitetiedot ja allekirjoitukset

Sidottu kirjanpitokirja, joka käsittää pitkän tuloslaskelman, pitkän taseen, kustannuspaikkakohtaiset tuloslaskelmat sekä tililuettelon, pääkirjan ja päiväkirjan.

Sidottu kirja, joka käsittää tase-erittelyn, osakasluettelon sekä palautus- ja siirtokelpoisten liittymismaksujen erittelyn

Tilinpäätöksen on laatinut Tili ja Isännöinti Oksman Oy, Anja Oksman.

Tositelajit:

P-S O:n tositteet, n:ot 1 – 123

Vehmerin Op:n tositteet n:ot 1001-1030

Danskepankin tositteet n:ot 2001-2013

Pop-pankin tositteet n:ot 5001-5016

Kar Muistio tositteet n:ot 3001-3119

I-K muistiotositteet n:ot 4001-4028

Alv-tositteet 9001-9012

Hallituksen ja toimitusjohtajan allekirjoitukset


Karttulassa 17 päivänä helmikuuta 2020

















toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Tilintarkastuksesta on tänään annettu lausunto.

Kuopio 26 päivänä helmik kuuta 2020

Juha Tissanen oy
toimittaja

Juha Tissanen
KHT, JHT