

Karttulan vesiosuuskunta

TILINPÄÄTÖS 1.1.2021-31.12.2021

Karttulan vesiosuuskunta
Kissakuusentie 8
72100 KARTTULA
Kotipaikka KARTTULA
0982777-6

Tilinpäätös tilikaudelta

1.1.2021 - 31.12.2021

Sivu No

Toimintakertomus	
Tuloslaskelma	1
Tase	2
Liitetiedot	4
Allekirjoitukset	7

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään kymmenen vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10).
Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään kuusi vuotta sen vuoden lopusta,
jonka aikana tilikausi on päättynyt.

KARTTULAN VESIOSUUSKUNTA 72100 KARTTULA

KARTTULAN VESIOSUUSKUNNAN TOIMINTAKERTOMUS 2021

Perustiedot Karttulan vesiosuuskunnasta

Karttulan vesiosuuskunta on perustettu vuonna 1994, nimi oli vuoden 2000 osuuskuntakokoukseen saakka Etelä-Karttulan vesiosuuskunta, jolloin nimi muutettiin Karttulan vesiosuuskunnaksi. Karttulan alueella vuoden 2021 lopussa osakkaita on 715 kpl, liittymä 766 kiinteistölle. Vesijohtoverkoston 763 liittymästä käytössä olevia on 679 kpl ja jätevesiverkoston 355 liittymästä käytössä olevia on 318 kpl. Itä-Kallaveden alueella vuoden 2021 lopussa osakkaita on 453 kpl. Vesijohtoverkostossa on käytössä olevia liittymiä 460 kpl ja jätevesiverkostossa 146 kpl. Lehtoniemi-Rautaniemi-Pölläkkä alueella osakkaita on 3 kpl. Jännevirran alueella osakkaita vuoden 2021 lopussa on 79 kpl. Karttulan vesiosuuskunnan toimintaa hoitaa palkattuna toimitusjohtaja ja Karttulan vesiosuuskunta on toiminut myös Säviän vesiosuuskunnan isännöitsijänä 1.6.2016 lähtien ja Jännevirran vesiosuuskunnan isännöitsijänä 1.1.2021 alkaen.

Toiminta ja rakentaminen

Toimintavuoden aikana toteutettiin Rajaton yhteistyöhanke yhdessä Pieksänkosken, Pohjois-Tuusniemen ja Jännevirran vesiosuuskuntien kanssa. Hankkeeseen saatiin Etelä-Savon ELY-keskukselta 80 % avustus hankkeen toteutuneista kuluista ja hankkeessa toteutettiin verkoston digitalisointia ja sen täydentämistä, verkoston desinfiointisuunnitelmia, yhteistyön kehittämistä sekä koulutusta. Vuonna 2021 vesijohto- ja/tai viemäriverkoston täydennysrakentamista on suoritettu eri puolille toiminta-alueita, vesijohto- ja/tai jätevesilinjastoja eli ns. hajaliittymiä rakennettiin 4012 metriä 18 kiinteistölle. Karttulan alueella jätevesiverkoston rakentaminen alkoi vuonna 2010 Pörönniemi-Kuivaniemi-Ruokolahti hankkeella ja on jatkunut lähes yhtäjaksoisesti Karttulan ja Itä-Kallaveden eri alueille, sekä viimeisimpänä Jännevirran alueelle. Vuoden 2021 aikana käytiin maanomistajaneuvotteluja Jännevirran alueen viemärintihankkeen yleissuunnitelman mukaisen alueen 2 osalta (Puitinlahti-Paljakantie) ja rakentamista ei saatu käyntiin neuvottelujen pitkittymisen vuoksi. Toimintavuoden aikana aloitettiin Vaajasalon etelärannan vesihuollon rakentaminen, jonka osalta runkolinjat saatiin pääosin rakennettua vuoden loppuun mennessä.

Liittymismaksut

	Vesiliittymä, €	Jätevesiliittymä, €
- Vaajasalon eteläranta	6.300	11.500
- Jännevirta		11.500
- Karjalanharjunniemi		11.500
- Hajaliittymät jo rak. alue	6.300	10.500

Katsaus tulevaan

Vuodelle 2022 Karttulan vesiosuuskunta hakee vesihuoltoavustusta Kuopion kaupungilta verkostojen rakentamiseen. Rakennettavia kohteita ovat Vaajasalon etelärannan alueen vesihuoltohankkeen loppuunsaattaminen ja siirtoviemäri ja yhdysvesijohto Jännevirralta (Puitinlahti)-Kortejoelle(QP resort/Vaajasalo).

Veden laskutus m ³	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Pmäki/Soinlahti	6614	5900	6186	5808	4803			
Koskenkylä/Kutanr.	6616	6455	8429	7677	7145			
Airaksela	7142	8903	10888	8858	8737			
Hirvijärvi	2997	2717	2306	2309	1344			
Lintulahti/Virmaanp.	5328	7849	7483	6923	6191			
Ilopuro-Itä-Karttula	10384	10462	10405	10096	9335			
Luvelahti	2920	3148	8740	4466	11058			
Kuivaniemi, vesi	4212	4458	4262	4681	6421			
Rönö			295	338	248			
Kurkimäki			291	1383	2065			
Karttula/Airaksela + Rönö					57347	62196	67251	56264
Itä-Kallavesi				18713	21982	22739	29856	25731
Yhteensä				71252	79329	84935	97107	81995

Veden ostot, m ³		2019	2020	2021
Kuopion Vesi, Karttula		49150	51641	49474
Kuopion Vesi, I-K		20476	19786	19549
Suonenjoen Vesi		6473	3845	3652
QP (ent. Neuron)		2951	3114	2298
Koillis-Savon Vesi		1049	927	1299
Yhteensä		80099	79312	76272
Airaksela(oma tuotanto, arvio)		5600	7024	6831
Yhteensä		85699	86336	83103
Ostetun ja laskutetun veden erotus		-764	10771	-1108

Asiakkailta laskutettu vesimäärä on laskettu kalenterivuoden 2021 aikana asiakkailta puhtaan veden maksuina laskutetusta määrästä ja veden ostot on laskettu veden myyjille mittariluku aikavälillä 18.12.2020-21.12.2021 ilmoitetuista vesimääristä.

Jäteveden laskutus, m ³	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Karttula+Rönö, jätevesi	5377	7654	9694	9732	10800	14161	12300
Airakselan jätevesi	5985	7797	6108	6207	7218	7987	7749
Itä-Kallavesi			6967	7677	8218	10246	9943
Jännevirta						1842	4474
Karjalanharjunniemi						543	1389
Yhteensä			22769	23616	26263	34779	35855
Puhdistamoille toimitettu, m ³							
Kuopion Vesi, Karttula+Rönö	7809	10803	10855	11146	10168	13768	13899
Suonenjoen vesilaitos	6436	7579	7097	7420	7399	7913	8334
Kuopion Vesi, Vehmersalmi			2335	3896	3283	3095	4537
Kuopion Vesi, Jännevirta						1853	4570
Kuopion Vesi, Karjalanharjun.						432	1460
QP (ent.Neuron)			5204	5315	5780	6087	5853
Yhteensä			25491	27777	26630	33148	38654
Ostetun ja laskutetun jäteveden erotus					-367	1631	-2798

Asiakkailta laskutettu jätevesimäärä on laskettu kalenterivuoden 2021 aikana asiakkailta jäteveden maksuina laskutetusta määrästä ja jäteveden ostot on laskettu jäteveden vastaanottajille mittariluku aikavälillä 18.12.2020-21.12.2021 ilmoitetuista jätevesimääristä.

VERKOSTOT 31.12.2021

	vesijohto	viemäri	rak.vuosi
Soinlahti - Kuttakoski	10.250 m		1994-1995
Koskenkylä - Kutanranta	13.467 m		1996
Airaksela alkuperäinen vesijohto	24.223 m		1999
Hirvijärvi	20.663 m		2000-2001
Lintulahti	6.939 m		2002-2003
Ilopuro	29.889 m		2003-2004
Luvelahti	18.309 m		2004
Itä-Karttula – Virmaanpää	19.995 m		2005
Karhilähde-Halmeniemi yhdysjohto	2.795 m		2006
Täydennysrakentaminen	37.077 m	2.235 m	2006-2016
Täydennysrakentaminen, Kart+IK	12.448 m	2.545 m	2017-2020
Täydennysrakentaminen, Kart+IK	2.795 m	1.477 m	2021
Pörönniemi-Kuivaniemi-Ruokolahti	34.937 m	34.937 m	2010-2012
Airakselan vesi- ja viemäriverkosto	23.042 m	45.228 m	2012-2014
Kuttakosken rakennushanke	8.567 m	22.215 m	2013-2015
Kutunjärven vesijohto	4.903 m		2014
Rönön lähisaaret	3.009 m	2.931 m	2013-2015
Hirvijärven rakennushanke	5.424 m	16.592 m	2015-2016
Hormajärven rakennushanke	4.268 m	3.406 m	2016
Itä-Kallaveden alueen verkosto(siirt. Sulaut.)	150.000 m	42.000 m	xxxx-2016
Syvänniemen viemäriverkosto	2.450 m	4.933 m	2017-2018
Itä-Kallavesi-Vuorisalo-Litmaniemi yhdysv.	21.822 m	486 m	2017-2018
Saitanlahti-Kallioranta viemäriverkosto	2.037 m	5.092 m	2018-2019
Katteluksen vesihuolto	1.217 m	1.199 m	2018-2019
Karjalanharjunniemi viemäriverkosto	141 m	6.426 m	2019-2020
Jännevirta viemäriverkosto	269 m	20.838 m	2019-2020
Vaajasalon eteläranta	3.505 m	3.412 m	2021-
Yhteensä	464.441 m	215.952 m	

Vuonna 2021 rakennettiin vesijohtoa 6.300 metriä ja viemäriä 4.889 metriä.

Poistot

Tilikaudella on kirjattu poistosuunnitelman mukaiset tasapoistot, poistosuunnitelma on esitetty taseen liitetiedoissa. Tilikauden poistojen yhteismäärä on 262.589,77 euroa.

Tilikauden tulos

Tilikauden kirjanpidollinen tulos osoittaa 221.149,70 euron alijäämää. Hallitus esittää, että alijäämä kirjataan osuuskunnan vapaaseen omaan pääomaan tilille 'edellisten tilikausien tulos'.

Kissakuusentie 8
72100 KARTTULA
Y-tunnus 0982777-6

	1.1.2021	1.1.2020
Rahayksikkö EURO	- 31.12.2021	- 31.12.2020
LIKEVAIHTO	453 261,74	496 593,40
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-207 813,06	-202 538,62
Ulkopuoliset palvelut	-36 437,90	-19 471,36
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-244 250,96	-222 009,98
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-58 994,50	-66 171,00
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-10 401,80	-8 525,23
Muut henkilösivukulut	-1 551,22	-3 331,61
Henkilöstökulut yhteensä	-70 947,52	-78 027,84
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-262 589,77	-236 983,03
Liiketoiminnan muut kulut	-93 834,14	-116 235,59
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-218 360,65	-156 663,04
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	162 959,76	231 788,69
Rahastosiirrot	-143 871,82	-223 802,22
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-21 876,99	-28 876,24
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-2 789,05	-20 889,77
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA	-221 149,70	-177 552,81
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-221 149,70	-177 552,81

Kissakuusentie 8
72100 KARTTULA
Y-tunnus 0982777-6

Rahayksikkö EURO	31.12.2021	31.12.2020
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	161 481,95	158 781,95
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	161 481,95	158 781,95
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistettut	3 363,76	3 363,76
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	1 193 568,79	1 118 664,46
Koneet ja kalusto	450 419,93	439 467,86
Muut aineelliset hyödykkeet	6 460 366,28	6 153 575,73
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	137 275,60	580 692,65
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	8 244 994,36	8 295 764,46
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	100,00	100,00
Sijoitukset yhteensä	100,00	100,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	8 406 576,31	8 454 646,41
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Myyntisaamiset	519 840,00	625 215,00
Pitkäaikaiset yhteensä	519 840,00	625 215,00
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	123 426,14	104 930,09
Muut saamiset	49 428,17	1 229,16
Siirtosaamiset	138 021,26	77 607,92
Lyhytaikaiset yhteensä	310 875,57	183 767,17
Rahat ja pankkisaamiset	263 802,94	536 459,91
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 094 518,51	1 345 442,08
VASTAAVAA YHTEENSÄ	9 501 094,82	9 800 088,49

Kissakuusentie 8
72100 KARTTULA
Y-tunnus 0982777-6

Rahayksikkö EURO	31.12.2021	31.12.2020
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osuuspääoma		
Osuuspääoma	158 290,72	156 610,72
Liittymismaksut ja muut rahastot	3 740 134,77	3 596 262,95
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-1 362 195,18	-1 184 642,37
Tilikauden voitto (tappio)	-221 149,70	-177 552,81
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 315 080,61	2 390 678,49
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 274 401,63	1 696 592,37
Muut velat	2 000,00	2 000,00
Palautuskelpoiset liittymismaksut	5 349 182,18	5 194 532,18
Pitkäaikainen yhteensä	6 625 583,81	6 893 124,55
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	422 190,74	455 190,74
Saadut ennakot	0,00	143,97
Ostovelat	122 113,90	40 930,26
Muut velat	2 820,96	6 312,28
Siirtovelat	13 304,80	13 708,20
Lyhytaikainen yhteensä	560 430,40	516 285,45
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	7 186 014,21	7 409 410,00
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	9 501 094,82	9 800 088,49

TASEEN LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu noudattaen mikroyritykselle asetettuja vaatimuksia (Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista, luku 4).

Pysyviin vastaaviin kuuluvien hyödykkeiden poistot

Hyödykeryhmä	Arvioitu pitoaika (vuotta)	Poistomenetelmä
Pumppaamot ja kaivot	40	Tasapoisto
Pumput ja tekniikka	12 tai 15	Tasapoisto
Vesijohtoverkostot	50	Tasapoisto

Henkilöstö

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa on ollut keskimäärin 1 henkilö, päätoiminen toimitusjohtaja.

Taseen vastaavaa koskevat liitetiedot

Taseessa verkostojen arvoina esitetään rakennushankkeiden toteutuneet kustannukset, josta on vähennetty saadut avustukset. Vuosina 1994-2006 rakennetut vesijohdon rakennushankkeet sekä vuodesta 2006 alkaen rakennetut yksittäisliittymien linjastot ovat pääosin verkostoja, jossa ei ole koneita tai laitteita. Vuodesta 2010 alkaen rakennettujen vesi- ja viemäriverkostojen arvot vähennettynä saaduilla avustuksilla on jaettu taseen seuraaville eri tileille:

- aineettomat oikeudet; liittymismaksut
- rakennukset ja rakennelmat; pumppaamot ja kaivot
- koneet ja kalusto, pumput ja aurinkosähkötekniikka
- muut aineelliset hyödykkeet; verkostot

Vesi- ja viemäriverkostojen rakennushankkeiden toteutuneet kokonaiskustannukset ja niihin saadut avustukset:

	Kokonaiskustannukset	Ely-avustus	Kaupunki/kunta-av.
Kuivaniemen rak.hanke	2 081 338,42 €	411 463,62 €	440 719,34 €
Airakselan rak.hanke	2 670 935,08 €	536 361,50 €	589 353,21 €
Kuttakosken rak.hanke	1 158 467,66 €	231 693,53 €	231 693,53 €
Hirvijärvi	909 522,13 €	161 403,29 €	238 740,95 €
Rönö	177 755,04 €		
Hormajärvi-Vuorisalo	902 056,08 €		463 930,79 €
Syvänniemi viemärit	321 349,96 €	17 691,27 €	129 593,64 €
Saitanlahti	318 478,50 €		127 264,16 €
Kattelus	159 966,99 €		67 293,82 €
Karjalanharjunniemi	420 166,77 €		136 301,26 €
Jännevirta	968 483,13 €		396 378,99 €
Vaajasalo (kesken)	223 534,11 €		93 806,76 €
Jännevirta-Kortejoki (kesken)	18 283,74 €		18 283,74 €

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

Oman pääoman erittely

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Osuuspääoma Kar	85 200,00	84 120,00	83 520,00
Osuuspääoma I-K	56 196,00	55 836,00	55 356,00
Osuuspääoma L-R-P	7 534,72	7 534,72	7 534,72
Osuuspääoma Jän	9 360,00	9 120,00	7 440,00
Osuuspääoma yht.	158 290,72	156 610,72	153 850,72
Liittymismaksut	394 414,24	394 414,24	394 414,24
Lainan takaisinmaksurahasto	3 103 379,00	2 959 507,18	2 511 902,74
Siirto rahastoon	143 871,82	223 802,22	223 802,22
Ltm rahasto I-K	235 618,34	235 618,34	235 618,34
Ltm rahasto L-R-P	6 723,19	6 723,19	6 723,19
Rahasto yhteensä	3 345 720,53	3 201 848,71	2 978 046,49
Ed. tilikausien tulos Kar	-1 025 352,34	-847 799,53	-690 029,30
Ed. tilikausien tulos I-K	-260 442,65	-260 442,65	-260 442,65
Ed. tilikausien tulos LRP	-76 400,19	-76 400,19	-76 400,19
Tilikauden tulos	-221 149,70	-177 552,81	-157 770,23
Oma pääoma	2 315 080,61	2 390 678,49	2 341 669,08

Tilikauden tuloksen muodostuminen

Rakentamiskulut kirjataan vuosittain taseeseen, keskeneräiset rakennusvaiheet keskeneräisiin hankintoihin. Aikaisempiin rakennusvaiheisiin kohdistuvan lainaosuuslaskutuksen tuotot kirjataan tilikauden aikana tuloslaskelmaan, mutta tilinpäätöksen yhteydessä pankkiin suoritettujen lainojen lyhennystä vastaava tai enintään saatujen tuottojen määrä siirretään lainan takaisinmaksurahastoon.

Liittymismaksut sääntömuutoksen jälkeen 2017 alkaen kirjataan kokonaisuudessaan taseen vieraaseen pääomaan ja liittymismaksun lainaosuus pitkäaikaisiin saamisiin, josta se poistuu sitä mukaa kun lainaosuuseriä laskutetaan.

Liittymismaksut

Palautus- ja siirtokelpoisten liittymismaksujen yhteismäärät 31.12.2021:

Karttulan alueet	1 988 726,12 €
Itä-Kallaveden alueet	2 466 936,06 €
Jännevirran alueet	893 520,00 €
Yhteensä	5 349 182,18 €

Osuuskunnan sääntöjen mukaan liittymismaksu palautetaan, kun osuuskunnan palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä rakennusten ja rakennuspaikan poistuessa pysyvästi käytöstä ja kun liittymissopimus irtisanotaan.

Vastuut ja vakuudet

Lainojen vakuutena on Kuopion kaupungin sekä Siilinjärven ja Tervon kuntien takaukset. Vesiosuuskunta ei ole antanut vakuuksia eikä pantteja.

Päiväys ja allekirjoitukset

Paikka	Päivämäärä
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikka	Päivämäärä
_____	_____
Juha Tissari, KHT, JHT	

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page

Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page

Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende