

Karttulan vesiosuuskunta
Kissakuusentie 8
72100 Karttula
044 7766766 Tuomo/044 7766466 Päivystys
www.karttulanvesiosuuskunta.fi
tuomo.laitinen@karttulanvesiosuuskunta.fi

29.3.2019

Karttulan ja Jännevirran vesiosuuskuntien tiedotuskirje Karjalanharjunniemen alueen viemäröintihankkeesta

Hankkeen nykytilanne:

karjalanharjunniemen alueen viemäröinnin toteutussuunnitelma on saatu valmiiksi 30.11.2018. Toteutussuunnittelussa alueelle suunniteltiin kaikkiaan n. 7 km paineviemäriverkostoa, 1 kpl viemäriverkoston linjapumppaamoita ja 49 kpl viemäriverkoston kiinteistöpumppaamoita.

Karttulan vesiosuuskunnan hallitus käsitteli laadittuja toteutussuunnitelmia kokouksessaan 10.12.2018. Hallitus päätti lähettää tarjouspyynnöt viemäröintihankkeen toteuttamisesta maanrakennusurakoitsijoille ja tarjouslaskenta aika päättyi 5.2.2019. Hallituksen kokouksessa 18.2.2019 hankkeen urakoitsijaksi on valittu saatujen tarjosten perusteella Järveläisen Maansiirto Oy. Osuuskunnan hallitus päätti myös hankkeen **jätevesiliittymismaksun suuruuden, joka on omakotitalojen ja vapaa-ajanasuntojen osalta 10 500 € vuoden 2019 aikana liittymissopimuksen tehneille ja 11 500 € vuoden 2020 aikana liittymissopimuksen tehneille.** Jätevesiliittymismaksuun sisältyy kiinteistökohtainen jätevedenpumppaamo ja 3-6 metriä jätevesiviemäriputkea talolle päin. Lisää liittymismaksuista ja osamaksumahdollisuudesta alempana liittymismaksut kohdassa.

Karttulan ja jännevirran vesiosuuskuntien yhteispalaveri pidettiin 11.12.2018. Palaverissa sovittiin yhteistyöstä viemäröintihankkeessa ja hankkeen tiedottamisessa, jotta hanke saadaan vietyä läpi mahdollisimman sujuvasti.

Karttulan vesiosuuskunnan Karjalanharjunniemen alueen jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue on vahvistettu Siilinjärven kunnan Teknisen lautakunnan kokouksessa 13.3.2019.

Jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen sisäpuolella olevien kiinteistöjen, jotka sijaitsevat alle 100 metrin päässä rannasta, pohjavesialueelle tai muuten herkällä alueella (tehostetun jätevesien käsittelyn alue) joiden jätevesijärjestelmiltä edellyttäisi uusimista, ei tarvitse uusia jätevesijärjestelmiään määräaikaan 31.10.2019 mennessä, vaan kiinteistöjen on mahdollista liittyä jätevesiviemäriverkoston.

Avustushakemus hankkeelle on lähetetty Siilinjärven kuntaan 18.3.2019 ja Siilinjärven kunnan Tekninen lautakunta on 27.3.2019 päättänyt myöntää hankkeelle avustusta 30 % toteutuneista kustannuksista. Siilinjärven kunnalle on myös esitetty lainatakaushakemus 18.3.2019 alueen verkoston rakentamista ja liittyjien lainaosuuksia varten.

Hankkeen aikataulusta

Viemäröintihanke jakautuu vuosille 2019-2020. Vuoden 2019 aikana pyritään saamaan viemäriinjat pumppaamoinen pääosin valmiiksi ja vuodelle 2020 arvioidaan jäävän linjojen viimeistelytyöt ja mahdollisesti verkoston käyttöönotto ja kiinteistöjen liitostyöt.

Verkoston rakentaminen aloitetaan urakoitsijan kanssa tarkemmin sovittavan aikataulun mukaisesti, rakentamaan kuitenkin pyritään pääsemään viimeistään kesä- heinäkuussa 2019.

Osuusmaksut ja liittymismaksut:

Jännevirran vesiosuuskunta

-	Osuusmaksu	84,09 €
-	Vesiliittymä	5000 €

Karttulan vesiosuuskunta

-	Osuusmaksu	120 €
-	Jätevesiliittymä	10 500 € vuoden 2019 aikana sopimuksen tehneille 11 500 € vuoden 2020 aikana sopimuksen tehneille

Huom! Jätevesiliittymismaksuun sisältyy kiinteistökohtainen jätevedenpumppaamo (voi olla myös 2 kiinteistön yhteinen) ja 3-6 metriä jätevesiviemäriputkea talolle päin.

Huom! Rakennushankkeen aikana jätevesiliittymämaksu sisältää myös Siilinjärven kunnan perimän liittymismaksun 901,24 €/kiinteistö. Jälkikäteen verkostoon liittyttäessä tämä maksu tulee liittymismaksun lisäksi. Jälkikäteen liittyvät maksavat liittymismaksuna vähintään saman summan kuin rakentamishankkeen aikana ja lisäksi Siilinjärven kunnan perimän liittymismaksun 901,24 € ja 400 € (2019) koneiden ja tarvikkeiden siirtomaksun, myöskään osamaksumahdollisuutta ei ole jälkikäteen liittyttäessä.

Kiinteistökohtaiset muutostyöt ovat kiinteistön omistajan kustannuksia liittymismaksun lisäksi!

Karttulan vesiosuuskunta mahdollistaa liittymismaksun maksamisen osamaksulla rakennushankkeen aikana (jälkeenpäin verkostoon liittyttäessä osamaksumahdollisuutta ei ole).

Liittymismaksut jakaantuvat kahteen osaan: **Omarahoitusosuus**, joka on 1.500 euroa/jätevesiliittymä. Omarahoitusosuus laskutetaan marraskuussa 2019.

Liittymismaksun **lainaosuus** jätevesiliittymästä on 9.000 euroa (2019).

Karttulan vesiosuuskunta ottaa viemäriverkoston rakentamista varten lainaa, jonka vakuutena on Siilinjärven kunnan takaus. Laina-aika on 10 vuotta ja lainaa lyhennetään kaksi (2) kertaa vuodessa tasalyhennyksinä. **Esimerkiksi** laina-aika on 10 vuotta ja jätevesiviemäri liittymän lainaosuus on 9.000 euroa, on lainanlyhennys tällöin 450 euroa/erä ja 900 euroa/vuosi. Lyhennyksen lisäksi laskutetaan korko marginaaleineen (edellisen hankkeen lainan korko oli kiinteä 2,3 %). Lainaosuuden voi halutessaan maksaa kerralla heti tai myöhemmin jäljellä olevan lainaosuuden tavanomaisen lyhennyksen yhteydessä. Mikäli liittymismaksun (omarahoitusosuuden ja lainaosuuden) suorittaa kokonaan vuoden 2019 aikana ei korkoa lainaosuudelle laskuteta. Vuoden 2019 aikana sopimuksen tehneillä lainaosuuden lyhennys alkaa huhtikuussa 2020.

Käyttökustannukset

Jännevirran vesiosuuskunta (2018)

- vesimaksu 1,86 €/m³
- perusmaksu (vesi) 50,00 €/vuosi

Karttulan vesiosuuskunta (2019)

- vesimaksu 1,76 €/m³
- perusmaksu (vesi) 12,10 €/kk (145,20 €/vuosi)
- Jätevesimaksu 3,60 €/m³
- perusmaksu (jätevesi) 15,00 €/kk (180 €/vuosi)

Käyttömaksujen laskutus alkaa siitä, kun kiinteistö kytketään verkostoihin. Liittymän/liittymät voi lunastaa myös valmiiksi tulevaisuutta varten, jos esimerkiksi kiinteistön järjestelmät ovat kunnossa, käyttömaksuja peritään vasta kun liittymät kytketään käyttöön.

Korjausavustus - mahdollisuus pienituloisille ikäihmisille

Kotitaloudet, jossa on vähintään yksi yli 65-vuotias, vammainen tai työkyvyttömyyseläkeläinen, voivat saada sosiaalisin perustein korjausavustusta vakituisen asunnon perusparannusmenoihin. Avustuksen määrä on enintään 50 % hyväksytyistä toteutuneista kokonaiskustannuksista.

1.1.2017 lähtien korjausavustusten myöntäminen on siirtynyt kaupungeilta ja kunnilta ARA:lle ja avustuksen hakemiselle ei ole hakuaikaa, vaan haku on auki jatkuvana. Lisätietoja asiasta saa www.ara.fi tai 029 525 0818 (ti-to klo 9-15) tai korjausavustus.ara@ara.fi.

Rakentaminen käytännössä

Kaivutyötä varten varataan noin 8- 10 m leveä väylä maastoon runkolinjan osalla ja kiinteistöjen kohdalla pärjätään hieman kapeammassa väylässä, putkien ohjeellinen peittosyvyys on 180- 200 cm. Jätevesiverkostossa kiinteistöille rakennetaan kiinteistöpumppaamo, joka sijoitetaan yleensä nykyisten jätevesikaivojen läheisyyteen. Joka tapauksessa pumppaamo sijoitetaan siten että kiinteistön, yhden tai kahden, jätevedet tulevat pumppaamolle viettoviemärillä. Pumppaamosta kiinteistölle päin rakennetaan 3-6 m viemäriä, josta alkaa kiinteistön vastuu. Sähkö pumppaamolle johdetaan kiinteistöltä osuuskunnan kustannuksella, mutta pumppaamon sähkön käyttökustannukset ovat kiinteistön kustannuksia ja ne ovat vuodessa n. 5-15 euroa. Vesiosuuskunta pyrkii rakentamaan kahden kiinteistön yhteisiä jätevesipumppaamoita, jos se suinkin on mahdollista, näissä tapauksissa pumppaamolle asennetaan kilowattituntimittari, jotta sähkön kustannukset voidaan tarvittaessa jakaa. Pumppaamoiden vuosihuollosta huolehtii osuuskunta. Pumppaamon toiminnan valvonta ja ilmoitusvelvollisuus toimintahäiriöistä on kuitenkin kiinteistön omistajalla. Häiriöistä tulee ilmoittaa vesiosuuskunnan päivystysnumeroon 044-7766466! Osuuskunnalla on päivystys 24/7.

Verkostot otetaan käyttöön sen jälkeen, kun linjat on rakennettu ja painekokeet tehty. **Kiinteistökohtaiset muutostyöt ovat kiinteistön omistajan kustannuksia liittymismaksun lisäksi. Viemäreiden kytkennän tekee hankkeen maanrakennusurakoitsija. Pienimmillään kustannukset ovat olleet 800 - 1000 euroa ja suurimmillaan n. 1500- 2000 euroa, mutta kiinteistöjen olosuhteet ovat hyvin erilaiset ja kustannukset voivat vaihdella.**

Liittymismaksuun/urakoitsijan urakkaan kuuluvana rakennetut linjat viimeistellään konetyötarkkuudella. Viimeistelytyöt ja konetyötarkkuus tarkoittavat sitä, että yleensä liitostöiden yhteydessä kaivinkone tasoittaa ja siistii kaivantoon alueen, sekä levittää työalueena käytetylle nurmialueelle mullan ja murskealueelle murskeen. Kiinteistön omistajan tehtäväksi/kustannukseksi jäävät esim. nurmikon siementen hankinta, levitys, haravointi ja vähäiset lapiotyöt. Työalueella olevia pensaita, istutuksia, kukkia ym. pyritään mahdollisuuksien mukaan säästämään. Pienemmät kukat, istutukset, pensaat säästävät parhaiten, jos kiinteistön omistaja itse siirtää ne pois työalueelta ennen kaivutöitä, isommat pensaat ym. voidaan siirtää kaivinkoneella sivuun ja siirtää takaisin viimeistelytyöiden yhteydessä, mutta näiden osalta emme anna takuuta, että ne säilyvät ”elinvoimaisina”.

Jätevesiverkoston liittymishalukkuutensa voi ilmoittaa sähköpostilla osoitteeseen tuomo.laitinen@karttulanvesiosuuskunta.fi, mikäli näin ei ole vielä tehnyt. Hankkeeseen voi ilmoittautua mukaan milloin vaan hankkeen aikana.

Lisä- ja yhteystiedot:

- **Karttulan vesiosuuskunta ja viemäröintihanke:** tj. Tuomo Laitinen puh. 044-7766766 tai sp. tuomo.laitinen@karttulanvesiosuuskunta.fi
- **Jännevirran vesiosuuskunta:** pj. Arto Leskinen puh. 050-4369124 tai sp. jannevirrta@kuopiolainen.com